

AUTOSTRADA (A1) : MILANO-NAPOLI

TRATTO : VADO - FIRENZE NORD

INTERVENTI DI RIPRISTINO
DEL VIADOTTO RAGNAIA

OPERA 1826 - progr.km 272+216

PROGETTO ESECUTIVO

- Ripristini e protezione dei calcestruzzi
- Sostituzione di apparecchi di appoggio
- Adeguamento accessibilità per ispezionabilità pulvini

ESPROPRI

ELENCO DITTE E QUADRO ECONOMICO
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

IL RESPONSABILE PROGETTAZIONE
SPECIALISTICA

Ing. Lanfranco Bernardini
Ord. Ingg. Arezzo N. 541

RESPONSABILE UFFICIO PCM

IL RESPONSABILE INTEGRAZIONE
PRESTAZIONI SPECIALISTICHE

Ing. Massimiliano Giacobbi
Ord. Ingg. Milano N. 20746

IL DIRETTORE TECNICO

Ing. Massimiliano Giacobbi
Ord. Ingg. Milano N. 20746

RESPONSABILE DIVISIONE
Esercizio e Nuove Attività

CODICE IDENTIFICATIVO

RIFERIMENTO PROGETTO			RIFERIMENTO DIRETTORIO										RIFERIMENTO ELABORATO				Ordinat:				
Codice	Commessa	N.Prog.	Fase											Tip.	Disciplina	Progressivo	Rev.				
5	10177	-299	PE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ESC	-002	-1	SCALA: -

	PROJECT MANAGER:		SUPPORTO SPECIALISTICO		REVISIONE		
					n.	data	
					0	NOVEMBRE 2018	
						1	MARZO 2019
REDATTO:		VERIFICATO:					

VISTO DEL COMMITTENTE

autostrade // per l'italia

ELENCO DITTE E QUADRO ECONOMICO INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

N.	DITTA	Fog.	Map.	Sup (mq).	Coltura / Qualità classe	Titolo	Sup. (mq)	Ind./mq (€)	Indennità base (€)	Note
1	LOERINCZ Dawn Adele nata in REPUBBLICA SUDAFRICANA il 23/12/1929. Codice fiscale LRNDND29T63Z347F. Proprieta' per 1/1	32	40	135917.00	Bosco ceduo	Occ. temporanea	650.00	6	676,00	
		40	111	45228.00	Bosco ceduo		150.00	6	156,00	
		40	174	70.00	Bosco ceduo		70.00	6	72,80	
		40	293	115.00	Pascolo		80.00	6	83,20	
		40	244	20.00	Semin Arbor		10.00	6	10,40	
2	BECHERONI Leandro nato a CALENZANO il 13/07/1950 BCHLDR50L13B406A. Proprieta' per 6/24 in regime di separazione dei beni					Occ. temporanea				
	BECHERONI Rossana nata a CALENZANO il 05/03/1959 BCHRSN59C45B406A. Proprieta' per 6/24 in regime di separazione dei beni	40	3	3060.00	Bosco misto		50.00	6	52,00	
	BECHERONI Rossano nato a CALENZANO il 18/04/1947 BCHRSN47D18B406Z. Proprieta' per 6/24 bene personale	40	176	950.00	Bosco ceduo		950.00	6	988,00	
	BECHERONI Simone nato a FIRENZE il 18/04/1978 BCHSMN78D18D612O. Proprieta' per 6/24									
TOTALE INDENNITA' INTERVENTO									2.038,40	



Direzione Provinciale di Firenze
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2018

Data: 19/11/2018 - Ora: 11.24.23 Fine

Visura n.: T112608 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALENZANO (Codice: B406)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 40

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	32	40		AA	ULIVETO 2	33	83		Euro 8,74	Euro 10,48	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. FI0333843 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 3506.1/2011)
				AB	BOSCO CEDUO 2	13	59 17		Euro 140,39	Euro 21,06	
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOERINCZ Dawn Adele nata in REPUBBLICA SUDAFRICANA il 23/12/1929	LRNDND29T63Z347F*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2014 protocollo n. FI0064533 Voltura in atti dal 06/05/2016 Repertorio n.: 207461 Rogante: MAURIZIO PETRONI Sede: PRATO	
Registrazione: UU Sede: PRATO n: 6725 del 10/07/2014 DEPOSITO DOCUMENTI NEGLI ATTI DEL NOTAIO (n. 7318.1/2016)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



a cura di: gruppo Atlantia



Direzione Provinciale di Firenze
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2019

Data: 01/04/2019 - Ora: 09.29.40 Fine

Visura n.: T27764 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALENZANO (Codice: B406)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 40 Particella: 111

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	40	111		AA	ULIVETO 2	05	22		Euro 1,35	Euro 1,62	Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. FI0333889 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 3552.1/2011)
				AB	BOSCO CEDUO 2	4	52	28		Euro 46,72	

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOERINCZ Dawn Adele nata in SUDAFRICANA REPUBBLICA il 23/12/1929	LRNDND29T63Z347F*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2014 protocollo n. FI0064533 Voltura in atti dal 06/05/2016 Repertorio n.: 207461 Rogante: MAURIZIO PETRONI Sede: PRATO	
		Registrazione: UU Sede: PRATO n: 6725 del 10/07/2014 DEPOSITO DOCUMENTI NEGLI ATTI DEL NOTAIO (n. 7318.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 1,35

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



a cura di: gruppo Atlantia



Direzione Provinciale di Firenze
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2019

Data: 08/04/2019 - Ora: 11.39.04 Fine

Visura n.: T120930 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALENZANO (Codice: B406)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 40 Particella: 174

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale		Agrario	
1	40	174		-	BOSCO CEDUO	2	00 70		Euro 0,07	Euro 0,01	Tabella di variazione del 02/04/2008 protocollo n. FI0126755 in atti dal 02/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 11959.1/2007)
Notifica				Partita							
Annotazioni				rettifica d'ufficio in autotutela della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOERINCZ Dawn Adele nata in SUDAFRICANA REPUBBLICA il 23/12/1929	LRNDND29T63Z347F*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2014 protocollo n. FI0064533 Voltura in atti dal 06/05/2016 Repertorio n.: 207461 Rogante: MAURIZIO PETRONI Sede: PRATO	
		Registrazione: UU Sede: PRATO n: 6725 del 10/07/2014 DEPOSITO DOCUMENTI NEGLI ATTI DEL NOTAIO (n. 7318.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 1,35

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



a cura di: gruppo Atlantia



Direzione Provinciale di Firenze
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2019

Data: 08/04/2019 - Ora: 18.07.49 Fine

Visura n.: T319514 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALENZANO (Codice: B406)
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE
	Foglio: 40 Particella: 293

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	40	293		-	PASCOLO 2	ha are ca 01 15		Dominicale Euro 0,05	Agrario Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 05/09/2014 protocollo n. FI0138636 in atti dal 05/09/2014 presentato il 05/09/2014 (n. 138636.1/2014)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOERINCZ Dawn Adele nata in SUDAFRICANA REPUBBLICA il 23/12/1929	LRNDND29T63Z347F*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2014 protocollo n. FI0064533 Voltura in atti dal 06/05/2016 Repertorio n.: 207461 Rogante: MAURIZIO PETRONI Sede: PRATO	
		Registrazione: UU Sede: PRATO n: 6725 del 10/07/2014 DEPOSITO DOCUMENTI NEGLI ATTI DEL NOTAIO (n. 7318.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



a cura di: gruppo Atlantia



Direzione Provinciale di Firenze
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2019

Data: 08/04/2019 - Ora: 17.55.32 Fine

Visura n.: T314404 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALENZANO (Codice: B406)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 40 Particella: 244

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale Euro 0,07		Agrario Euro 0,05
1	40	244		-	SEMIN ARBOR 3	00 20				FRAZIONAMENTO del 05/09/2014 protocollo n. FI0138636 in atti dal 05/09/2014 presentato il 05/09/2014 (n. 138636.1/2014)
Notifica				Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LOERINCZ Dawn Adele nata in SUDAFRICANA REPUBBLICA il 23/12/1929	LRNDND29T63Z347F*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/2014 protocollo n. FI0064533 Voltura in atti dal 06/05/2016 Repertorio n.: 207461 Rogante: MAURIZIO PETRONI Sede: PRATO	
Registrazione: UU Sede: PRATO n: 6725 del 10/07/2014 DEPOSITO DOCUMENTI NEGLI ATTI DEL NOTAIO (n. 7318.1/2016)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



a cura di: gruppo Atlantia



Direzione Provinciale di Firenze
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2019

Data: 08/04/2019 - Ora: 11.39.22 Fine

Visura n.: T121127 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CALENZANO (Codice: B406)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 40 Particella: 176

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale		Agrario	
1	40	176		-	BOSCO CEDUO	2	09 50		Euro 0,98 L. 1.900	Euro 0,15 L. 285	FRAZIONAMENTO in atti dal 22/03/1988 (n. 19.1/1985)
Notifica				Partita							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BECHERONI Leandro nato a CALENZANO il 13/07/1950	BCHLDR50L13B406A*	(1) Proprieta' per 6/24 in regime di separazione dei beni
2	BECHERONI Rossana nata a CALENZANO il 05/03/1959	BCHRSN59C45B406A*	(1) Proprieta' per 6/24 in regime di separazione dei beni
3	BECHERONI Rossano nato a CALENZANO il 18/04/1947	BCHRSN47D18B406Z*	(1) Proprieta' per 6/24 bene personale
4	BECHERONI Simone nato a FIRENZE il 18/04/1978	BCHSMN78D18D612O*	(1) Proprieta' per 6/24
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/01/2017 protocollo n. FI0107536 in atti dal 26/07/2017 Rogante: BECHERONI Sede: CALENZANO Registrazione: UU Sede: FIRENZE Volume: 9990 n: 3535 del 28/06/2017 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE (n. 11580.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 1,35

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



a cura di: gruppo Atlantia

TITOLO		MODALITA' DI VALUTAZIONE	VALORE	Coeff.	TOT.PARZ.	TOTALE
1. INDENNITA' DI ESPROPRIO _ CALENZANO (Provincia di FI) Viadotto - RAGNAIA Occupazione Temporanea e Aree in Convenzione						
a	Indennità Base	a1) Terreni edificabili:	a1) Valore venale €0,00 - mq 0	-	€	-
		a2) Terreni non edificabili:	a2) Valore venale €- - mq 0	6,000	€	-
		a3) Fabbricati: art. 38 T.U.	a3) Stima		€	-
			Indennità base = a1+a2+a3		€	-
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 45 c. 2 lettera a) e Circolare e L. 244/07	(10% di a2)		€	-
c	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc.	Art. 40 c.4 T.U.	VAM	-	€	-
d	Indennità Occ. D'urgenza	Art. 22bis, in base alla presumibile durata media della procedura = N (max 5 anni)	1/12 Indennità base x N (1 anno)	-	€	-
e	Indennità per danni diretti e indiretti	Stima o, in mancanza, valutazione forfettaria	Stima danni indiretti valutazione forfettaria per eventuali danni alla coltura di Uliveti	-	€	10.000,00
f	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	Indennità base	-	€	-
g	Possibili servitù e/o convenzioni onerose		Convenzioni onerose aree demaniali €- x - gg (Dem Strade)+ X €Istruttoria	-	€	-
h	Possibili acquisizione fondo residuo		5- 10% Indennità base	-	€	-
TOTALE INDENNITA' DI ESPROPRIO						€ 10.000,00
2. INDENNITA' OCCUP. TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO						
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio..... vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = T	1/12 x Indennità base x T (2 anni) mq -	0,167		1.960,00
3. INDENNITA' DEFINITIVA art. 21 T.U						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna	Terna dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 0.20	0,100	€	-
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	1/3 Indennità di esproprio x 5-10%	0,050	€	-
TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA						€ 11.960,00
4. INTERESSI						
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di anni 2	Totale Indennità di esproprio corrente voce 1 x tasso legale corrente (1,5% x 2)	-		-
5. SPESE						
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani Nazionali, Locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 e comunque non inferiore a €10.000,00	-		-
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti,Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe		-		1.678,40
TOTALE INTERESSI E SPESE						€ 1.678,40
TOTALE GENERALE ESPROPRI						€ 13.638,40